

**TABELLA M (Artt. 46 - 47)**

**1) REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI ESERCIZI DI AFFITTACAMERE (CAMERE MOBILIATE) E DI BED AND BREAKFAST**

I locali destinati all'esercizio di affittacamere e bed and breakfast devono possedere le caratteristiche strutturali e igienico-edilizie previste dal regolamento comunale per i locali di civile abitazione ed in particolare devono avere:

1. Buono stato di conservazione e manutenzione dell'immobile
2. Arredamento funzionale composto da:
  - letto per persona
  - comodino per letto con lampada
  - tavolo
  - sedia per letto
  - armadio
  - cestino rifiuti
3. Bagno completo ogni tre camere con acqua calda e fredda dotato di lavabo, water, vasca da bagno o doccia e specchio con presa di corrente
4. Chiamata di allarme in tutti i servizi igienici
5. Riscaldamento
6. Fornitura costante di energia elettrica
7. Servizio di ricevimento
8. Assistenza al cliente per quanto concerne ogni utile informazione relativa al soggiorno
9. Cambio biancheria da letto e da bagno ad ogni cambio di cliente e comunque almeno una volta alla settimana a cura del gestore
10. Pulizia quotidiana delle camere

Per gli esercizi di bed and breakfast è obbligatorio il servizio della prima colazione a cura del gestore

Segue Tabella M – pag. 2

**2) REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI ESERCIZI DI AFFITTACAMERE (APPARTAMENTI MOBILIATI)**

I locali destinati all'esercizio di affittacamere devono possedere le caratteristiche strutturali e igienico-edilizie previste dal regolamento comunale per i locali di civile abitazione ed in particolare devono avere:

1. Buono stato di conservazione e manutenzione dell'immobile
2. Arredamento funzionale composto da:
  - letto per persona
  - comodino per letto con lampada
  - tavolo
  - sedia per letto
  - armadio
  - tavolo da pranzo con sedie

divano

cucina o angolo cottura composto da lavello, piano di cottura, frigorifero, scolapiatti, cappa aspirante e pensili

3. Bagno completo per ogni unità abitativa con acqua calda e fredda dotato di lavabo, water, vasca da bagno o doccia e specchio con presa di corrente

4. Chiamata di allarme in ogni bagno

5. Fornitura costante di energia elettrica

6. Riscaldamento

7. Servizio di ricevimento

8. Assistenza al cliente per quanto concerne ogni utile informazione relativa al soggiorno

9. Cambio biancheria da letto e da bagno ad ogni cambio di cliente e comunque almeno una volta alla settimana a cura del gestore

10. Pulizia delle unità abitative ad ogni cambio di cliente e comunque almeno una volta alla settimana a cura del gestore