Regione Umbria
Giunta Regionale
Direzione Ambiente Territorio e Infrastrutture

Protocollo comunale

Marca da Bollo

Legge Regionale 28 novembre 2003, n. 23, art. 30 e ss.mm.ii.
CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PUBBLICA.

Richiesta di assegnazione di un alloggio di E.R.S. pubblica di cui al bando di concorso approvato dall'Amministrazione Comunale con _____, n.____, del _____

(NB I richiedenti devono indicare TUTTI i dati richiesti e contrassegnare le caselle per le condizioni oggettive e soggettive che ricorrono. Per una corretta compilazione vedere le note in calce alle singole sezioni e le istruzioni contenute nell'allegato "Modalità di compilazione")

AL COMUNE DI

_____

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE (art. 75) E PENALI (art. 76) disciplinate dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, ed in tal senso ammonito, ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. 445/2000,

Il/la sottoscritto/a;

(NB per il luogo di nascita i nati in Italia indichino Comune e Provincia, i nati all'estero indichino invece lo Stato di nascita ed "EE" come Provincia.)

Cognome _____, Nome _____,

Nato/a Comune/Stato _____, prov. _____, il _____

sesso M F Residente nel Comune di _____, prov._____

indirizzo_____,_c.a.p._____

Codice fiscale I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I__I

CHIEDE L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE

E DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ:

		DICHIARO
SEZIONE 1	a	Di essere, alla data di pubblicazione del bando: ☐ cittadino/a italiano/a ☐ cittadino/a di un Paese dell'Unione Europea diverso dall'Italia ☐ cittadino/a di un Paese non aderente all'Unione Europea e di essere in regola con le vigenti norme sull'immigrazione * (NB contrassegnare una sola casella) * allegare copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno
	b	☐ di avere, alla data di pubblicazione del bando, la residenza in Umbria da almeno 24 mesi consecutivi e in questo comune da almeno 18 mesi consecutivi oppure ☐ di prestare, alla data di pubblicazione del bando, attività lavorativa in Umbria da almeno 24 mesi consecutivi e in questo comune da almeno 18 mesi consecutivi (Il requisito è alternativo)

SEZIONE 2

Che il sottoscritto:

a è di stato civile _____,

b ☐ ha una percentuale di invalidità pari al |__|__|__| %
percepisce l'indennità di accompagnamento ☐
(N.B. Barrare solo in caso di invalidità ed in tal caso allegare il certificato della Commissione di Prima Istanza per l'accertamento degli stati di invalidità.)

c ☐ ha un ISEE 2014 relativo al nucleo familiare richiedente pari a: valore ISEE |__|__|__|__|__|__|,00

☐ intende distaccarsi dal nucleo familiare che risulta dallo stato di famiglia anagrafico e costituire un nuovo nucleo* entro 30 giorni dalla data di assegnazione dell'alloggio:

☐ da solo;

☐ con alcuni componenti il nucleo familiare anagrafico;

☐ con altro soggetto in caso di matrimonio o convivenza.

A tale scopo dichiara che l'attuale nucleo familiare anagrafico è composto da n._____ persone e che lo stesso nucleo ha un valore ISEE 2014 pari a: valore ISEE |__|__|__|__|__|__|,00

* Tale nucleo diviene nucleo familiare richiedente e i relativi componenti devono essere elencati nella sez. 3

(N.B.: ISEE 2014 – redditi percepiti nell'anno 2013 e valori del patrimonio mobiliare e immobiliare al 31/12/2013)

SEZIONE 3

Che oltre al sottoscritto, il nucleo familiare richiedente è composto da:

(NB il nucleo richiedente è composto dalle persone che intendono trasferirsi nell'alloggio eventualmente assegnato. In caso di invalidità, allegare il certificato della Commissione di Prima Istanza per l'accertamento degli stati di invalidità. Per i nati in Italia indicare il Comune e la Provincia di nascita, per i nati all'estero indicare lo Stato ed "EE" come Provincia.)

1) Cognome _____ Nome _____
Comune/Stato di nascita _____ Provincia _____ data di nascita ___/___/_____
sesso M F Comune di Residenza _____
Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Stato civile _____
Parentela _____, percentuale di invalidità |__|__|__|% indennità di accompagnamento ☐
a carico del richiedente ☐

2) Cognome _____ Nome _____
Comune/Stato di nascita _____ Provincia _____ data di nascita ___/___/_____
sesso M F Comune di Residenza _____
Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Stato civile _____
Parentela _____, percentuale di invalidità |__|__|__|% indennità di accompagnamento ☐
a carico del richiedente ☐

3) Cognome _____ Nome _____
Comune/Stato di nascita _____ Provincia _____ data di nascita ___/___/_____
sesso M F Comune di Residenza _____
Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Stato civile _____
Parentela _____, percentuale di invalidità |__|__|__|% indennità di accompagnamento ☐
a carico del richiedente ☐

4) Cognome _____ Nome _____
Comune/Stato di nascita _____ Provincia _____ data di nascita ___/___/_____
sesso M F Comune di Residenza _____
Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Stato civile _____
Parentela _____, percentuale di invalidità |__|__|__|% indennità di accompagnamento ☐
a carico del richiedente ☐

5) Cognome _____ Nome _____
Comune/Stato di nascita _____ Provincia _____ data di nascita ___/___/_____
sesso M F Comune di Residenza _____
Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Stato civile _____
Parentela _____, percentuale di invalidità |__|__|__|% indennità di accompagnamento ☐
a carico del richiedente ☐

6) Cognome _____ Nome _____
Comune/Stato di nascita _____ Provincia _____ data di nascita ___/___/_____
sesso M F Comune di Residenza _____
Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Stato civile _____
Parentela _____, percentuale di invalidità |__|__|__|% indennità di accompagnamento ☐
a carico del richiedente ☐

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA, INOLTRE:

Condizioni soggettive del nucleo familiare

NB: I requisiti sotto elencati i devono essere posseduti dal nucleo richiedente, alla data di pubblicazione del bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto.

SEZIONE 4

☐ Che nessuno dei componenti il nucleo familiare richiedente, è titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio o quota parte di esso, ovunque situato nel territorio nazionale

oppure

☐ Che uno dei componenti del nucleo familiare richiedente, è titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio o quota parte di esso, ovunque situato sul territorio nazionale, NON ADEGUATO al nucleo familiare richiedente (Alloggio non adeguato al nucleo familiare definito ai sensi dell'art. 3 comma 6, 7 e 8 del Regolamento Regionale n. 1/2014, descritto nell'allegato "modalità di compilazione")

(Il requisito è alternativo)

SEZIONE 5

☐ Che nessuno dei componenti il nucleo familiare richiedente, ha avuto precedenti assegnazioni di alloggi realizzati con contributo pubblico in proprietà immediata o futura e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da soggetti pubblici

SEZIONE 6	☐ Che il nucleo familiare richiedente, alla data di pubblicazione del bando, è formato da una coppia coniugata (o anagraficamente convivente) da non più due anni e con uno o più figli minori a carico;
SEZIONE 7	☐ Che il nucleo familiare si è già collocato in precedenti graduatorie definitive per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica predisposte dal Comune titolare del bando: ☐ nucleo presente nell'ultima graduatoria ☐ nucleo presente nelle ultime due graduatorie ☐ nucleo presente nelle ultime tre graduatorie

Condizioni oggettive dell'alloggio occupato

SEZIONE 8	Che il richiedente occupa attualmente l'alloggio sito in Comune di _____ all'indirizzo _____, avente gli estremi catastali: f._____ p._____, sub._____, cat._____, di dimensione pari a _____ mq, contratto di affitto stipulato con _____e registrato in data ___/___/___, al numero_____ presso l'Ufficio del Registro di _____.
SEZIONE 9	☐ Che l'alloggio attualmente occupato è da considerarsi improprio in quanto non destinato ad abitazione (baracche, prefabbricati, roulotte, seminterrati ecc.).
SEZIONE 10	☐ Che l'alloggio attualmente occupato è provvisorio in quanto fornito da organi, enti e/o associazioni di volontariato e/o ONLUS preposte all'assistenza pubblica;
SEZIONE 11	☐ Che lo stato di conservazione dell'alloggio attualmente occupato è da considerarsi mediocre ai sensi dell'art. 5, comma 3, lettera a) punto 3) del Regolamento Regionale n. 1/2014; (NB vedere l'allegato "Modalità di compilazione" per la definizione di alloggio mediocre)
SEZIONE 12	☐ Che lo stato di conservazione dell'alloggio attualmente occupato è da considerarsi scadente ai sensi dell'art. 5, comma 3, lettera a) punto 4) del Regolamento Regionale n. 1/2014; (NB vedere l'allegato "Modalità di compilazione" per le definizione di alloggio scadente)
SEZIONE 13	☐ Che l'alloggio attualmente occupato deve essere rilasciato a causa di ordinanza di sgombero emessa da non oltre due anni alla data di pubblicazione del bando, per motivi di pubblica utilità o risanamento edilizio.

SEZIONE 14	☐ Che l'alloggio attualmente occupato deve essere rilasciato a causa di un provvedimento esecutivo di sfratto, intimato nell'anno precedente alla data di pubblicazione del bando e non per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione, ovvero di provvedimento di rilascio forzato di immobile pronunciato dall'autorità giudiziaria al quale la legge attribuisce efficacia di titolo esecutivo ai sensi dell'art. 474 codice di procedura civile, tale provvedimento è da eseguirsi: ☐ entro sei mesi successivi alla data di pubblicazione del bando di concorso ☐ dopo i sei mesi successivi alla data di pubblicazione del bando di concorso
SEZIONE 15	☐ Che l'alloggio di servizio attualmente occupato deve essere rilasciato a causa di trasferimento d'ufficio o per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro. ☐ entro sei mesi dalla data di pubblicazione del bando di concorso ☐ entro un anno dalla data di pubblicazione del bando di concorso

N.B: Ai fini del calcolo del punteggio, le condizioni relative ai punti 9, 10, 11 e 12 devono sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando di concorso.

Tutte le comunicazioni dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

Sig. _____

Indirizzo: _____ n. _____

Località _____

cap. _____ prov. ___ Telefono: abitazione _____ cellulare _____

(NB Eventuali variazioni vanno tempestivamente segnalate al Comune. Gli Enti non si assumono responsabilità per gli eventuali disguidi derivanti dalla mancata segnalazione.)

(NB La domanda deve essere regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo apponendo una marca nell'apposito spazio sul frontespizio. Gli eventuali allegati vanno elencati nelle righe seguenti).

Se la domanda non è firmata di fronte all'ufficiale addetto alla ricezione, il richiedente, oltre a firmare la domanda, deve allegare la fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Elenco della documentazione allegata alla domanda

Modello per condizioni di disagio aggiuntive ex art. 31, comma 2 L.R. 23/03 e ss.mm.ii.

_____

_____

Firma

_____ lì ___/___/_____

_____

Consenso al trattamento dei dati personali

Il sottoscritto, informato ai sensi del D.Lgs 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, acconsente al trattamento dei dati personali da parte delle Amministrazioni pubbliche coinvolte (Comune, Regione Umbria, Stato) ai fini del procedimento amministrativo della presente istanza. Si autorizzano pertanto i citati Enti a trattare, comunicare e diffondere i dati, anche con mezzi informatici, per finalità istituzionali e statistiche secondo le disposizioni ed i limiti di Legge.

(NB Il mancato consenso al trattamento dei dati personali comporta la decadenza dai benefici richiesti per l'impossibilità delle Amministrazioni pubbliche coinvolte di portare a compimento l'iter amministrativo dell'istanza.)

_____ lì ___/____/_____

Firma

_____

MODALITA' DI COMPILAZIONE

SEZIONE 1
Deve essere presentata una sola domanda, per ogni nucleo familiare, o presso il Comune di residenza o presso il Comune sede di lavoro.
Il requisiti di cui al punto a e b di questa sezione devono essere posseduti solo dal soggetto richiedente l'assegnazione dell'alloggio.

SEZIONE 2
Lettera b) Il richiedente deve barrare la casella solo se ricorre;

Lettera c) punto primo: il richiedente deve indicare il valore ISEE, redatto sulla base della normativa di settore, vigente alla data di pubblicazione del bando, con indicazione dei redditi percepiti nell'anno 2013 e situazione patrimoniale (immobiliare e mobiliare) al 31/12/2013. Nel caso in cui lo stato di famiglia attuale è lo stesso di quello richiedente, non deve essere compilato il punto secondo.

Lettera c) punto secondo: deve essere compilato unitamente al punto precedente della sezione 2 lettara c) qualora il nucleo familiare richiedente sia inserito in uno stato di famiglia anagrafico da cui intende distaccarsi. In questo caso le ipotesi sono tre:

1) Distacco da solo;
2) Distacco con alcuni componenti il nucleo anagrafico;
3) Distacco con altro soggetto in caso di matrimonio oo convivenza.

Il richiedente deve barrare l'ipotesi che ricorre tenendo presente che verrà assegnato un punteggio esclusivamente per l'ipotesi di distacco per matrimonio o convivenza.
Inoltre, devo essere indicate il numero di persone che compongono l'intero stato di famiglia anagrafico alla data del bando e il valore ISEE 2014 – redditi percepiti nel 2013 e situazione mobiliare e immobiliare al 31/12/2013 - posseduto dallo stesso nucleo.

SEZIONE 3
Devono essere indicati i componenti il nucleo familiare che chiedono l'assegnazione dell'alloggio.
Campo "percentuale di invalidità" e "indennità di accompagnamento": Se nel certificato di invalidità è riportata la dicitura "minore con necessità di assistenza continua e non in grado di compiere gli atti quotidiani della vita", inserire nell'apposito spazio per la percentuale di invalidità: 100% e barrare il riquadro dell'indennità di accompagnamento;
Se viene riportata la dicitura "minore ipoacustico e/o con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età", inserire un valore percentuale tra 75-100% senza barrare il riquadro relativo all'indennità di accompagnamento. In questo caso infatti il minore potrebbe percepire un'indennità di frequenza.

SEZIONE 4
I requisiti di cui al punto primo o secondo di questa sezione devono essere posseduti da ciascun componente il nucleo familiare, compreso il richiedente.

Punto secondo: Ai sensi dell'art. 3 comma 6) del Reg. Regionale n. 1 del 4 febbraio 2014, pubblicato nel supplemento ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale serie generale n. 7 del 12 febbraio 2014 si considera adeguato al nucleo familiare un alloggio qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

a) Consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene un numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:
    1) 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;
    2) 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;
    3) 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
    4) 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
    5) 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;
b) Reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare superiore ad € 200,00;

Si considera comunque adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8 e A/9

Non possiede il requisito dell'impossidenza (di cui all'art 29, comma 1 lettera c) della legge regionale 23/2003 e ss.mm.ii, il nucleo familiare proprietario di più alloggi, o quote parte di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo dell'adeguatezza di immobili che dal reddito da fabbricati.

SEZIONE 7

Barrare la casella corrispondente alla condizione posseduta. Si considera medesimo nucleo familiare qualora sia presente nelle precedenti graduatorie il medesimo richiedente ed eventualmente, qualora coniugato o convivente, il medesimo coniuge o convivente

SEZIONE 11

Si considera alloggio mediocre, qualora siano inadeguate le condizioni di almeno 2 degli elementi propri dell'immobile stesso tra quelli sotto citati:

- Pavimenti;
- Pareti e soffitti;
- Infissi;
- Impianto elettrico;
- Impianto idrico e servizi igenico-sanitari;
- Impianto di riscaldamento;

SEZIONE 12

Lo stato dell'immobile si considera scadente qualora siano inadeguate le condizioni almeno quattro degli elementi elencati sotto, dei quali almeno tre devono essere propri dell'unità immobiliare:

1) elementi propri dell'unità immobiliare:
   a) pavimenti;
   b) pareti e soffiti;
   c) infissi;
   d) impianto elettrico;
   e) impianto idrico e servizi igenico-sanitari;
   f) impianto di riscaldamento;
2) elementi comuni:
   a) accessi, scale e ascensore;
   b) facciate, coperture e parti comuni in genere;

N.B.: Si sottolinea la necessità di apporre entrambe le firme previste in fondo alla domanda, in quanto la prima riguarda la sottoscrizione di tutte le dichiarazioni rese e la seconda, il consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs, n. 196/2003