



Comune di Ficulle

Provincia di Terni



Si informa che per il calcolo dell'IMU e della TASI è presente sul lato sinistro della Home page del sito ufficiale del Comune di Ficulle il banner "ANUTEL Calcolo IUC 2016"



che rimanda al programma di calcolo dove sono riportate in automatico le tariffe attualmente in vigore che ad ogni buon conto di seguito si riportano:

ALIQUOTE TASI	
Tipologia	Aliquote
Abitazione principale e relative pertinenze	2 per mille
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A1, A8 e A9)	2 per mille
Altri immobili	1 per mille
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti e relative pertinenze	1 per mille

Se l'abitazione è con inquilino alla voce "tipologia immobile" dopo aver aperto la tendina scegliere "altri immobili" apparirà di seguito altra voce "proprietario/inquilino", aprendo la tendina si avranno tre opzioni "proprietario – inquilino o comodatario – proprietario con affittuario", per la ripartizione del calcolo:

- scegliere "inquilino o comodatario" ed il programma provvederà automaticamente a distribuire il 10% del tributo all'inquilino;
- scegliere "proprietario con affittuario" ed il programma provvederà automaticamente a distribuire il 90% del tributo al proprietario.

Si informa, inoltre, che questo Ente non ha deliberato alcuna detrazione.

IMU	
Tipologia	Aliquote
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	9,50 per mille
Abitazione principale e relative pertinenze	esente
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti e relative pertinenze	8,50 per mille
Abitazione principale categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze	4,00 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Il programma stampa anche il mod. F24 completo di codice tributo che per opportuna conoscenza di seguito si riporta insieme alle scadenze:

scadenze	Modalità versamento
TASI: 1 rata 16/06 2 rata 16/12 IMU: 1 rata 16/06 2 rata 16/12	Il versamento deve essere effettuato esclusivamente mediante modello F24 indicando l'apposito codice tributo di seguito riportato: <ul style="list-style-type: none">• "3958" denominato "TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c 639, L. 147/2013"• "3961" denominato "TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati – art. 1, c 639, L. 147/2013"

Si fa presente che il programma è un servizio gratuito. L'utente è l'unico responsabile della correttezza dei calcoli e della compilazione del modello F24 ed è invitato a verificare sempre la correttezza dei calcoli prima di procedere con il pagamento. Si invita sempre alla verifica dei calcoli con l'ausilio di un professionista.